



## Appartement Saint Pee Sur Nivelles 3 pièce(s) 63.93 m<sup>2</sup>

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Saint Pee Sur Nivelles 3 pièce(s) 63.93 m<sup>2</sup>

Quartier Ibarron, au calme dans une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement T3 d'une surface de 63,93m<sup>2</sup> composé de deux chambres avec placard, une salle de bain, un w.c séparé et d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie donnant sur une terrasse couverte de 10m<sup>2</sup>.

En complément, une cave et une place de parking.

Proximité immédiate des commodités.

La consommation en eau du lot concerné est incluse dans les charges de copropriété.

63.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

90

Charges annuelles (ALUR)	1449.32 €
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

---

## Photos du bien



