



## Maison américaine proche Mulhouse!

WITTENHEIM 68270

**697 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison américaine proche Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Située derrière un parc arboré, dans un secteur recherché de Wittenheim, magnifique maison américaine de plain-pied de 2004 d'environ 200m<sup>2</sup> habitables avec 5 chambres. Grand garage double et piscine! Terrain clos et arboré de 10 ares!

Composée d'un très beau hall d'entrée avec plafond cathédrale , d'un grand salon double avec accès à une première terrasse, d'une cuisine équipée/ salle-à-manger, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains avec WC, 2ème salle de bains avec WC. Garage de 53m<sup>2</sup>, atelier en sous-sol 53m<sup>2</sup>, buanderie.

Cour pavée, jardin avec piscine.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discréction.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie : A

Honoraires a charge vendeur

Agent commercial Sébastien Zsambokrethys

Réf.4763

208 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 09/11/2025

## Photos du bien

