



Bureaux Bordeaux 314 m2

BORDEAUX 33000

675 000 € *

* 675 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Bureaux Bordeaux 314 m2

À VENDRE : Bureaux 314 m² + 10 parkings - Bordeaux Centre

Emplacement rare en plein cœur de Bordeaux !

Dans un environnement calme et dynamique à proximité immédiate du centre-ville, cet ensemble de bureaux de 314 m² offre un cadre de travail idéal pour toute entreprise souhaitant conjuguer visibilité, accessibilité et confort.

Réparti de manière fonctionnelle, ce bien se compose de 10 bureaux lumineux, d'une spacieuse salle de réunion, de locaux techniques, d'un sanitaire avec WC, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée permettant de répondre aux besoins quotidiens des collaborateurs.

L'ensemble est en excellent état et bénéficie d'un système d'alarme garantissant sécurité et sérénité.

Atout majeur : 10 places de stationnement extérieur privatives complètent ce bien ? un véritable plus dans ce secteur prisé du centre de Bordeaux.

Implanté dans un immeuble en copropriété de quatre étages, cet espace professionnel conviendra parfaitement à une entreprise, un cabinet libéral ou une structure souhaitant s'implanter dans un secteur central, recherché et facilement accessible.

Surface totale : 314 m²

Composition : 10 bureaux, salle de réunion, cuisine équipée, sanitaires, locaux techniques

Équipements : système d'alarme
Stationnement : 10 parkings extérieurs privés
Localisation : centre-ville de Bordeaux
Type de bien : bureaux en copropriété

314 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



