



## ACHAT/VENTE Riad de charme au coeur de la médina de Marrakech

MEDINA 40000

**1 600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE Riad de charme au coeur de la médina de Marrakech

À la recherche d'un riad authentique à Marrakech ? Ce magnifique riad de charme, idéalement situé au coeur de la médina, combine tradition marocaine et confort moderne. Avec une superficie généreuse de 350 m<sup>2</sup>, il constitue une excellente opportunité pour une résidence privée ou un projet de maison d'hôtes.

Caractéristiques principales :

- ? Surface : 350 m<sup>2</sup>
- ? 6 chambres spacieuses avec salles de bain privatives
- ? 10 pièces au total, parfaitement agencées
- ? Un patio lumineux avec une superbe piscine centrale
- ? Plusieurs espaces de réception et un salon convivial
- ? Une terrasse avec vue sur la médina

Ce riad allie charme architectural, sérénité et potentiel d'investissement. Situé dans un quartier authentique et prisé de Marrakech, il offre à ses futurs propriétaires un cadre de vie unique.

Que vous cherchiez un riad de luxe à Marrakech, une maison d'hôtes dans la médina, ou une résidence de charme, ce bien est une véritable perle rare.

Le prix de vente est 16.320.000 Dirhams

350 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









