



## GRETZ ARMAINVILLIERS. MAISON DE PLAIN PIED.

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## GRETZ ARMAINVILLIERS. MAISON DE PLAIN PIED.

Venez découvrir cette maison de 1970 offrant 126 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied, située sur une parcelle de 287 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un salon-séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, d'une cuisine fermée, ainsi que de 5 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un espace buanderie et un garage porte motorisée complètent ce bien fonctionnel et familial.

Côté confort :

Menuiseries PVC double vitrage

Volets roulants électriques

Raccordement tout à l'égout

Proche centre ville avec toutes les commodités

Une maison idéale pour accueillir une grande famille et profiter d'un cadre de vie agréable.

126.97 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-09-22 18:21:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

287 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3490€ au 01/01/2023

## Photos du bien





