



## Appartement Garches 4 pièce(s) 84.95 m<sup>2</sup>

GARCHES 92380

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## Appartement Garches 4 pièce(s) 84.95 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet vous propose, à quelques pas du centre-ville de Garches, un appartement aux beaux volumes, sans aucun vis-à-vis.

Situé au 2 étage d'une petite copropriété entourée de jardins, ce bien de 4 pièces principales se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un lumineux double séjour donnant sur balcon, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Une cave ainsi qu'une annexe de 20 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Idéalement situé, à proximité des commerces, des écoles (publiques, privées, internationales allemande et américaine) et des infrastructures sportives.

Une opportunité rare à Garches, à ne pas manquer !

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

**84.95 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	4738.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-27 05:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



