



Appartement Garches 4 pièce(s) 84.95 m2

GARCHES 92380

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Garches 4 pièce(s) 84.95 m2

Guy Hoquet vous propose, à quelques pas du centre-ville de Garches, un appartement aux beaux volumes, sans aucun vis-à-vis.

Situé au 2^e étage d'une petite copropriété entourée de jardins, ce bien de 4 pièces principales se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un lumineux double séjour donnant sur balcon, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Une cave ainsi qu'une annexe de 20 m² complètent ce bien.

Idéalement situé, à proximité des commerces, des écoles (publiques, privées, internationales allemande et américaine) et des infrastructures sportives.

Une opportunité rare à Garches, à ne pas manquer !

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

84.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	4738.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-27 05:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



