



## Maison 7 pièce(s) 171.50 m2

BOISSET LES MONTROND 42210

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison 7 pièce(s) 171.50 m2

À vendre, sur la commune de Boisset-lès-Montrond, dans un cadre naturel exceptionnel, découvrez cette propriété de charme aux lignes architecturales provençales, véritable produit d'exception niché au coeur de la campagne.

Édifiée sur un vaste terrain clos et arboré de 8 000 m<sup>2</sup>, cette demeure de 171 mètres carrés habitables séduit par son atmosphère chaleureuse, ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Cette maison pensée et dessinée par un architecte offre une ambiance authentique et raffinée, alliant matériaux nobles, poutres apparentes, cheminée en pierre, et ouvertures sur l'extérieur.

La maison se compose d'un vaste séjour au plafond cathédrale spacieux et lumineux orienté sur les espaces extérieurs invitant à la détente et à la baignade. La cuisine, à l'esprit provençal, est pensée pour la convivialité et les repas en famille. Concernant les espaces nuits, profitez de quatre belles chambres de deux salles d'eau modernes, ainsi que d'une salle de bain.

Un coin bureau à été pensé pour travailler en toute sérénité.

À l'extérieur, la propriété offre un environnement rare, calme et sans vis-à-vis, avec une piscine traditionnelle entourée de plages en pierre, plusieurs terrasses ombragées, des coins repos, ainsi que des dépendances pouvant être aménagées selon vos envies : atelier, logement indépendant, pool house ou bureau.

Le plus de cette propriété, un spacieux double garage.

Le terrain, soigneusement paysagé, accueille pins, arbres et végétation créant une atmosphère sereine et élégante, propice à une qualité de vie incomparable.

Idéalement située à Boisset-lès-Montrond, à proximité immédiate de Montbrison, des accès autoroutiers et de toutes les commodités, cette propriété conviendra aux amoureux de la nature, aux grandes familles.

Cette propriété d'exception n'attend plus que vous !  
N'hésitez plus contactez nous .

Cette villa est au prix de 520 000€. (honoraires à la charge du vendeur)

171.5 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
----------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-09-22 15:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Surface terrain	7947 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3050€ et 4170€

---

## Photos du bien





