



LISIEUX CENTRE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 111.03 M²

LISIEUX 14100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX CENTRE VILLE - APPARTEMENT 3 PIÈCES 111.03 M²

Au 3ème étage sans ascenseur, d'une copropriété sécurisée située à deux pas des commodités et de la gare, charmant appartement avec une vue dégagée de 4 pièces aux volumes spacieux et lumineux. Il se décompose en une entrée avec dressing, un dégagement desservant un double séjour de 38 m² avec balconnet, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables avec baies vitrées, une salle de bains, un wc, une buanderie et une loggia. Double vitrage, volets, parquets massif d'origine, rangements multiples. Une cave en sous sol et un vaste grenier au 4ème étage complètent cet ensemble.

IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION

111.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 851 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38.08 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Date ERP | 2022-11-14 09:19:32 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





