

**GUY
HOQUET**
Lieusaint

Maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres avec piscine -Séjour 55 m².

LIEUSAINT 77127

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT**0160188000**

Maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres avec piscine -Séjour 55 m².

GUY HOQUET Lieusaint / Moissy-Cramayel;

Dans votre agence Guy Hoquet de Lieusaint découvrez cette belle maison familiale à vendre située à Lieusaint (77127).

Avec une surface habitable de 126 m², cette propriété, idéale pour une famille comprend 7 pièces entièrement rénovée avec goût est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse de 55m² exposée Sud avec accès direct à la terrasse, d'une première chambre, d'une buanderie et d'un W.C.

A l'étage vous profiterez d'un pallier desservant trois chambres dont une avec dressing, et d'une salle de bains.

Au dernier étage vous découvrirez une spacieuse suite parentale avec salle d'eau.

Le terrain de 300 m² entièrement clos vous offre un espace extérieur agréable avec terrasse et agrémenté d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

Tout est prévu pour vos véhicules avec la possibilité de stationner deux véhicules sur la propriété.

Elle est entièrement équipée de double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Elle dispose d'un mode de chauffage par pompe à chaleur et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique C (156 kWh/m²/an), elle est très économique en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Située dans un quartier calme, à deux pas du centre-ville cette maison est proche de plusieurs écoles, notamment le Groupe scolaire Jules Ferry, le Groupe scolaire La Chasse, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, le Groupe scolaire Lavoisier et le Groupe Scolaire Le Petit Prince.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus d'informations.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

126 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-30 09:42:20
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







