



## Maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres avec piscine -Séjour 55 m<sup>2</sup>.

LIEUSAIN 77127

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Maison spacieuse à vendre à Lieusaint - 5 chambres avec piscine -Séjour 55 m<sup>2</sup>.

GUY HOQUET Lieusaint / Moissy-Cramayel;

Dans votre agence Guy Hoquet de Lieusaint découvrez cette belle maison familiale à vendre située à Lieusaint (77127).

Avec une surface habitable de 126 m<sup>2</sup>, cette propriété, idéale pour une famille comprend 7 pièces entièrement rénovée avec gout est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse de 55m<sup>2</sup> exposée Sud avec accès direct à la terrasse, d'une première chambre, d'une buanderie et d'un W.C.

A l'étage vous profiterez d'un palier desservant trois chambres dont une avec dressing, et d'une salle de bains.

Au dernier étage vous découvrirez une spacieuse suite parentale avec salle d'eau.

Le terrain de 300 m<sup>2</sup> entièrement clos vous offre un espace extérieur agréable avec terrasse et agrémenté d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

Tout est prévu pour vos véhicules avec la possibilité de stationner deux véhicules sur la propriété.

Elle est entièrement équipée de double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Elle dispose d'un mode de chauffage par pompe à chaleur et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergétique C (156 kWh/m²/an), elle est très économe en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an).

Située dans un quartier calme, à deux pas du centre-ville cette maison est proche de plusieurs écoles, notamment le Groupe scolaire Jules Ferry, le Groupe scolaire La Chasse, le Collège de la Pyramide, le Collège Saint-Louis, le Groupe scolaire Lavoisier et le Groupe Scolaire Le Petit Prince.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations.  
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

126 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-30 09:42:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











