



## Charmant appartement avec balcon à Villiers Sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Charmant appartement avec balcon à Villiers Sur Marne

Au sein d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue découvrez cet appartement 3 pièces idéal pour les familles ou les jeunes couples.

Traversant et lumineux vous profiterez d'un spacieux séjour donnant sur un balcon exposé plein SUD avec vue agréable sur les arbres.

Une cuisine semi-ouverte sur la pièces de vie est équipée et aménagée.

Deux belles chambres dont une avec rangements intégrés, une salle de bains double vasque avec douche et baignoire, un WC séparé ainsi que de nombreux rangements dans les dégagements.

Une place de parking sécurisée vient compléter le bien.

Appartement en très bon état général vous serez séduit par son plan optimal, sa tranquillité et sa localisation qui est un atout majeur :

à seulement 5 minutes à pied de la station RER Villiers-sur-Marne - le Plessis-Tréville (ligne E) et de nombreux arrêts de bus. Les commodités sont à portée de main avec des commerces ainsi que des écoles

Ne manquez pas cette opportunité à 279 900 €. Contactez-nous pour une visite !

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1999
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	37
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1220 €
--------------------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2023

## Photos du bien



