



## Appartement Clairefontaine En Yvelines 2 pièces 63.03 m<sup>2</sup>

CLAIREFONTAINE EN YVELINES 78120

**186 500 € \***

\* 186 500 € honoraires inclus

174 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.32% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Clairefontaine En Yvelines 2 pièces 63.03 m<sup>2</sup>

Appartement F2 comprenant:

Une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte, un salon et une salle à manger, une salle de bains avec toilette, une chambre et un dressing buanderie.

Deux places de parking complète le bien.

A visiter!!!

63.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP 2024-11-22 18:59:17

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 140 kWh/m2 par an

Conso Energ 322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



