



## Charmante maison à vendre à Machecoul Saint Meme

MACHECOUL 44270

**594 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Charmante maison à vendre à Machecoul Saint Meme

Découvrez cette magnifique maison de 172 m<sup>2</sup> située à Machecoul Saint Meme, à vendre pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Avec ses 7 pièces, dont 4 chambres, cette maison spacieuse est parfaite pour une famille. Construite en 2002, elle est implantée sur un terrain généreux de 1631 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, ce qui en fait un choix parfait pour les familles avec enfants et pour vos loisirs, vous trouverez des espaces verts à proximité, ainsi que des commodités essentielles.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

172 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-28 04:45:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	116.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1631 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



