



Local commercial Uffholtz 39,60 m²

UFFHOLTZ 68700

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Local commercial Uffholtz 39,60 m²

EN EXCLUSIVITE : LOCAL COMMERCIAL A LOUER

Situé en plein centre du petit village d'Uffholtz, ce local commercial de 39,60 m² représente une belle opportunité pour implanter ou développer votre activité commerciale dans un environnement calme et accessible.

Le local se compose de cinq pièces :

une pièce principale pouvant servir de point de vente ou d'accueil,
deux pièces supplémentaires à usage de stockage, bureau ou atelier,
ainsi que deux caves, idéales pour du rangement complémentaire.

Le bien est équipé d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année.

Le local était auparavant utilisé comme dépôt de pain, sans activité de fabrication sur place.

Il s'adapte à de nombreuses activités commerciales ou de services, à l'exception de la restauration avec cuisson.

Loyer mensuel : 450 €

Charges mensuelles : 20 €, comprenant l'eau froide

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

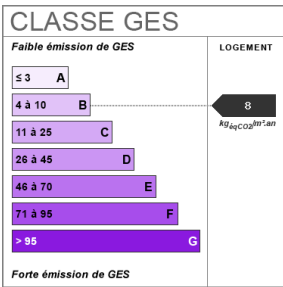
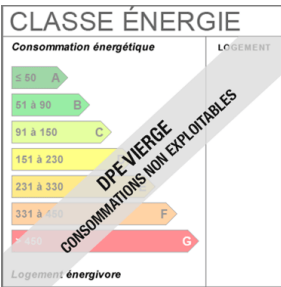
Référence : 2636

39.6 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	900 €
Année construction	1975
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

