



## Maison de charme à vendre à Machemont - Réf: C2203

THOUROTTE 60150

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison de charme à vendre à Machemont - Réf: C2203

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Machemont, France. D'une surface de 116 m<sup>2</sup>, cette ancienne ferme en pierre de taille, construite en 1920, vous offre un cadre de vie paisible sur un terrain spacieux de 2917 m<sup>2</sup>. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend une chambre, une cuisine indépendante, un séjour exposé plein sud, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Profitez également d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le bien est en bon état général et bénéficie d'un standing élevé. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un stationnement pour 6 véhicules, ainsi qu'une cave. Située dans un environnement calme, cette maison ne présente pas de vis-à-vis. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, rendant votre quotidien encore plus agréable.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2917 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









