



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 11,46 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 11,46 M<sup>2</sup>

Chambre en colocation dans un appartement de 61 m<sup>2</sup>.

La chambre de 11,46m<sup>2</sup> est au sein d'un appartement au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété située rue Ernest Petit à proximité des facultés.

L'appartement est meublé et équipé et comporte 3 chambres, une cuisine équipée, salle de bain, WC séparé.

Facilité de stationnement.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

Loyer charges comprises : 399€ (dont 49€ de forfait de charges).

Disponible début juillet

Dépôt de garantie : 700€

Honoraires d'agence : 126.06€ (dont 34.38€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

11.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	49
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	15000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

