



## Appartement centre Dax 2 pièces 42m<sup>2</sup> avec place parking et cave

DAX 40100

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement centre Dax 2 pièces 42m<sup>2</sup> avec place parking et cave

Découvrez ce charmant appartement T2 entièrement rénové, idéalement situé au coeur de Dax, à deux pas de la cathédrale et du marché animé.

Niché au premier étage d'une copropriété de 1989 de deux étages, ce bien d'environ 42m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et moderne. L'entrée avec placards intégrés dessert un WC indépendant et une salle d'eau fonctionnelle. La pièce de vie principale se compose d'un séjour lumineux avec une terrasse exposée plein Ouest, parfaite pour profiter des couchers de soleil, et d'une cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux. Une chambre avec placards complète cet appartement. Un emplacement de stationnement et une cave sont inclus, offrant des atouts pratiques indéniables.

42.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2022-07-08 03:46:05
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

138 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





