



Maison à vendre à Marles en Brie

FONTENAY TRESIGNY 77610

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Marles en Brie

Découvrez cette charmante maison à vendre située proche de toutes les commodités tout en restant sur un secteur paisible.

Avec une superficie de plus de 330m² de terrain cette maison de 2 pièces pour une surface de 55m² comprend au rez-de-chaussée un séjour spacieux de 30.12 m² avec cuisine équipée, coin douche et un wc indépendant.

A l'étage, un palier desservant une chambre et un wc.

Construite en 2015, elle est en très bon état et dispose d'un chauffage électrique par radiateurs.

Possibilités de stationner plusieurs véhicules et le jardin clos sans vis à vis prévoit de bons moments de détente.

Son petit plus : un agrandissement de la maison est possible !

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École maternelle Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

55 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.12 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-14 16:57:55

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Surface terrain	330 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2023

Photos du bien



