



Exclusivité - 3PP - 86 m2

PARIS 75011

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus

810 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - 3PP - 86 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 - Charonne / Faidherbe vous propose à la vente ce superbe 3 pièces traversant situé rue Léon Frot, à proximité immédiate du métro Charonne.

Niché au 5ème étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de 1972 en très bon état, cet appartement lumineux et calme offre confort et espace.

Le bien comprend un séjour spacieux et lumineux avec accès sur un grand balcon d'une superficie de 11m² avec vue dégagée exposé SUD-OUEST, une cuisine indépendante ainsi que deux chambres avec accès aux balcons filants, une salle d'eau, une salle de bain et un water-closet indépendant. Vous bénéficierez également de nombreux placards dans l'ensemble de l'appartement.

Une cave et une place de parking (en sus : 20.000€) en sous-sol complètent ce bien.

Un cadre de vie idéal au coeur d'un quartier vivant et recherché, alliant praticité et tranquillité.

Contactez-nous pour organiser une visite !

86 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	9
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



