



## Appartement 3 pièce(s) à Creutzwald

CREUTZWALD 57150

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement 3 pièce(s) à Creutzwald

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avoild vous propose à la vente ce superbe F3 entièrement rénové situé au premier étage avec ascenseur dans une copropriété en plein centre ville de Creutzwald place du marcher.

D'une surface de 78 m2, il comprend une entrée, une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée aménagée moderne, un couloir avec placards intégrés, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Avantage non négligeable, l'appartement dispose d'un box privatif qui vous permettra d'entreposer vos affaires, ainsi qu'un ascenseur afin de faciliter l'accès.

Concernant le chauffage, il est au individuel, au gaz, la note énergétique est D selon un DPE de 2021.

L'appartement est vendu libre, gros potentiel pour les investisseurs mais également pour les personnes qui veulent y résider.

La taxe foncière est de 650 € / an et les frais de copropriété environ 1 000 euros / an.

Proche de la frontière allemande, ainsi que de tous commerces et magasins. Des écoles sont situées à moins de 5 min, la gare et la place du marcher sont juste à proximité.

L'appartement est à vendre pour 99 000 euros.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid  
Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

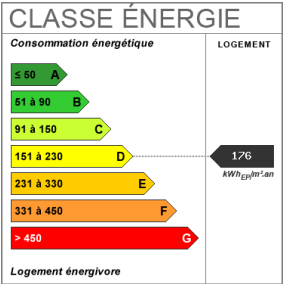
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué