



Hypercentre Saint Servan Sur Mer

SAINT SERVAN SUR MER 35400

398 320 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Hypercentre Saint Servan Sur Mer

À VENDRE Grand appartement de type 3 en plein cœur de Saint-Servan

À deux pas de la place du marché, des commerces et des transports, entre la plage des Bas Sablons et les remparts d'Intra-Muros, se cache ce superbe T3 situé au 1er étage d'une petite copropriété entretenu avec soin. Traversant Est-Ouest, il profite d'une luminosité généreuse et d'une circulation agréable. Dès l'entrée, on découvre un vaste salon-séjour baigné de lumière, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec rangements intégrés, une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes séparées. Une grande cave privative complète le bien.

Un bien rare sur le secteur qui allie confort, praticité et emplacement privilégié. À visiter sans attendre.

87.58 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1085 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-23 17:35:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



