



## BEAUMONT

BEAUMONT 89250

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## BEAUMONT

Maison ancienne offrant 2 logements dans une commune proche d'Appoigny.

La maison principale d'une surface de 73.60 comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée, un séjour avec une cheminée et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle d'eau. Le terrain de 305m<sup>2</sup> est attenant et clos.

L'appartement d'une surface de 36.44m<sup>2</sup> à finir de rénover comprend une cuisine, un salon, un espace nuit, une salle d'eau et un WC.

Ce bien est idéal pour de l'investissement locatif ou bien en résidence principale avec maison d'amis.

**73.6 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

29.4 m<sup>2</sup>

Année construction

1930

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-12-09 09:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	305 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€

## Photos du bien





