



À vendre : Appartement 3 pièces à Elbeuf - Réf. AD1535

ELBEUF 76500

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Appartement 3 pièces à Elbeuf - Réf. AD1535

Découvrez EN EXCLUSIVITÉ cette opportunité

Cet appartement lumineux se trouve au 3ème et dernier étage d'un immeuble.

Il comprend une entrée donnant directement sur la cuisine/salle à manger, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le chauffage électrique, le ballon électriques de 200 litres, les fenêtres mixte bois-PVC.

- Les charges de copropriété sont de 104,40€ / trimestrielles

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires et commerces

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF.

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	417.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

