



Maison CIBOURE 5 Pièces 114 m²

CIBOURE 64500

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Maison CIBOURE 5 Pièces 114 m²

Vous recherchez un lieu de vie proche des commerces et du centre-ville tout en étant au calme ?

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 114 m² très bien entretenue. Vous trouverez en RDC une très grande pièce de vie avec véranda et cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau attenante avec WC. A l'étage, vous avez 3 autres chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage et 2 places de parking viennent compléter le tout.

Chauffage mixte au gaz et poêle à bois.

114.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

5

Charges annuelles (ALUR)	260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	33.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-18 18:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

