



## Terrain à vendre à Limerzel - Opportunité à saisir !

LIMERZEL 56220

**49 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain à vendre à Limerzel - Opportunité à saisir !

Nous proposons à la vente un terrain d'environ 700m<sup>2</sup>, situé à LIMERZEL dans un environnement calme et agréable.

Terrain non viabilisé : les raccordements (eau, électricité, télécom) sont à prévoir.

Assainissement collectif : le terrain est raccordable au tout-à-l'égout.

Avec une exposition plein sud, ce terrain hors lotissement et situé en zone UB, vous offre une construction libre, vous permettant de réaliser le projet de vos rêves.

Profitez de la proximité du bourg de Limerzel, où vous trouverez des écoles telles que l'École primaire privée Saint-Sixt et l'École primaire publique Angélique Mounier, parfaites pour les familles. Ne manquez pas cette occasion unique, que vous soyez primo accédant ou à la recherche d'un investissement à petit budget !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**702 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

