



## Appartement T2 29m<sup>2</sup> situé en plein cœur d'Oullins - Idéal Investisseur

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**152 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement T2 29m<sup>2</sup> situé en plein cœur d'Oullins - Idéal Investisseur

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T2 de 29 m<sup>2</sup> situé en plein cœur d'Oullins.

Situé au premier étage au sein d'une petite copropriété, ce bien se compose comme suit : un grand séjour, une cuisine aménagée/équipée pouvant être dinatoire, une chambre spacieuse, une salle d'eau en suite et un WC.

Parfaitement desservi par le métro à uniquement 5 min à pied et par la ligne de bus C7 à 1 minute à pied, ce bien est idéal pour un investissement locatif. Vous trouverez également à proximité une pizzeria, une pharmacie et les commerces de la Grande Rue d'Oullins.

Ce bien est actuellement loué à 680 ? charges incluses en non meublé avec un bail 3/6/9 (fin du bail aout 2028).

Idéal investisseur, avec une rentabilité supérieure à la moyenne du secteur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet Oullins.

120 Grande Rue, 69600 Oullins

Tél : 04 78 16 82 82

Estimation gratuite sous 48h !

29 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	119 €
Nb Lots Copropriété	4
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE