



Appartement T2 29m2 situé en plein coeur d'Oullins - Idéal Investisseur

OULLINS PIERRE BENITE 69600

152 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement T2 29m2 situé en plein coeur d'Oullins - Idéal Investisseur

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T2 de 29 m² situé en plein coeur d'Oullins.

Situé au premier étage au sein d'une petite copropriété, ce bien se compose comme suit : un grand séjour, une cuisine aménagée/équipée pouvant être dinatoire, une chambre spacieuse, une salle d'eau en suite et un WC.

Parfaitement desservi par le métro à uniquement 5 min à pied et par la ligne de bus C7 à 1 minute à pied, ce bien est idéal pour un investissement locatif. Vous trouverez également à proximité une pizzeria, une pharmacie et les commerces de la Grande Rue d'Oullins.

Ce bien est actuellement loué à 680 ? charges incluses en non meublé avec un bail 3/6/9 (fin du bail aout 2028).

Idéal investisseur, avec une rentabilité supérieure à la moyenne du secteur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet Oullins.

120 Grande Rue, 69600 Oullins

Tél : 04 78 16 82 82

Estimation gratuite sous 48h !

29 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 119 € |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



