



WATTRELOS - SAPIN VERT

WATTRELOS 59150

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

WATTRELOS - SAPIN VERT

Superbe maison semi bourgeoise entièrement rénovée avec goût. Le mélange de l'ancien et du moderne vous séduira de bas en haut de la maison. Lumineux salon - séjour et grande cuisine moderne au rez-de-chaussée donnant sur un jardin d'environ 200 m². Au premier étage ; 2 chambres et salle de bain avec baignoire et douche. Au deuxième étage ; un espace parental d'environ 40 m² avec salle de bain et dressing. Un véritable coup de coeur, à découvrir sans tarder !

163.95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

48.5 m²

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-01 05:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3352€ et 4534€ au 01/01/2021

Photos du bien





