



## Maison avec jardin et garage Marmande

MARMANDE 47200

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison avec jardin et garage Marmande

Maison avec jardin dans un quartier recherché de Marmande

Située à deux pas de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette maison vous offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Élevée d'un niveau, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures. Vous profiterez également d'un balcon à l'étage et d'un joli jardin idéal pour partager des moments en extérieur.

La maison dispose d'un garage permettant le stationnement de véhicules

Un rafraîchissement est à prévoir, mais son potentiel en fait une opportunité idéale pour un primo-accédant, un jeune couple ou un jeune ménage souhaitant devenir propriétaire de leur résidence principale.

A découvrir dans votre agence Guy HOQUET de Marmande au prix de 129600 euros , honoraires à la charge du vendeur, ref 5896

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train	1.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-25 18:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3820€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





