



## Appartement 3 pièces 66.90 m<sup>2</sup> - PARIS XIII

PARIS 75013

**413 300 € \***

\* 413 300 € honoraires inclus  
389 800 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.03% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

**09 86 62 00 86**

## Appartement 3 pièces 66.90 m<sup>2</sup> - PARIS XIII

L'agence Guy Hoquet Paris 13 - Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement spacieux et lumineux de 3 pièces de 66,90m<sup>2</sup>, situé au 12ème étage de la Tour Bergame, offrant une configuration idéale pour une famille ou un investissement.

Initialement composé de deux chambres, le séjour a été aménagé en deux espaces, offrant ainsi une troisième chambre sans perdre en luminosité. L'appartement comprend également une cuisine indépendante avec un espace buanderie, une salle d'eau, un WC séparé.

Avec ses élégantes moulures au plafond et son très bon état général, cet appartement est prêt à être habité sans travaux (DPE D, absence d'amiante, ni de termites, aucune anomalie électrique).

Idéalement situé à proximité des transports (M7, M14, T3a, T9) ainsi que des commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.), il allie confort de vie et praticité au quotidien.

Une cave et une place de parking complète ce bien.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

66.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	412
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-12 10:09:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



