



Appartement Brindas 4 pièce(s) 75.30 m2

BRINDAS 69126

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Brindas 4 pièce(s) 75.30 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur un secteur calme et résidentiel de la commune cet appartement duplex.

Idéalement situé au sein d'une petite copropriété de seulement 6 habitations, il profite de très faibles charges. NB : Le logement est actuellement classé DPE classe F avec une consommation de 348.62 kWh/m²/an.

Cet appartement de type 4 se compose de manière suivant, entrée donnant sur une cuisine et un séjour semi ouvert, wc et salle de bain. A l'étage vous profiterez de trois chambres. L'appartement profite d'un vaste extérieur en RDC et l'ensemble est complété par un garage et une place de parking.

De travaux à prévoir. Un potentiel idéal pour un premier achat ou un investisseur.

Contactez nous pour une visite.

Photo de projection de home staging, non contractuelle.

75.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-30 04:49:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	183 kWh/m2 par an
Conso Energ	422 kWh/m2 par an
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

