



## À vendre : Appartement 3 pièces à Antony - Réf. 2963

ANTONY 92160

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## À vendre : Appartement 3 pièces à Antony - Réf. 2963

Découvrez cet appartement lumineux de 66.22 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, à Antony, France. Ce bien, construit en 2010, est en bon état et dispose d'un standing agréable. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux de 21.79 m<sup>2</sup> exposé au nord-ouest, une cuisine ouverte équipée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est également doté d'un balcon, d'une place de parking en sous-sol, et d'un digicode pour plus de sécurité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un bon confort thermique et acoustique.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus et à 8 minutes de la gare. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire du Noyer Doré, l'École primaire publique Noyer Doré, et le Groupe Scolaire Anatole France, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.79 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-18 08:08:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



