



A VENDRE - Maison de 4 pièces à EURRE 26400

EURRE 26400

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A VENDRE - Maison de 4 pièces à EURRE 26400

Propriété à vendre à EURRE, à 5 min à l'Ouest de CREST (26400).

Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette belle maison de 161 m² habitables, implantée sur un terrain arboré de 2368 m². Offrant de beaux volumes et une excellente luminosité, elle ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste qu'à poser vos valises !

- 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et dressing
- Une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et fonctionnelle
- Garage de 25 m² et cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires
- Jardin plat et arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité
- Cadre paisible, sans vis-à-vis, à 5 minutes à pied d'une école et des commodités du village de EURRE.

* Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

* Prix de vente : 429 900 €

* Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite !

161 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Surface séjour | 41.6 m2 |
| Année construction | 2002 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 26 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-05-21 21:21:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2023

Photos du bien



