



Maison Caen Rive Gauche

CAEN 14000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Maison Caen Rive Gauche

Véritable coup de coeur pour cette maison située dans un quartier très recherché de CAEN !

Cette belle maison indépendante des années 70 a été édifiée sur une parcelle de 634 m², avec un jardin arboré, clos et entièrement préservé, sans vis-à-vis.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placards et penderies, d'une spacieuse pièce de vie avec salle manger et salon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une véranda et sa cheminée avec accès direct sur le jardin.

Elle vous permet une vie de PLAIN PIED car elle présente à ce niveau une chambre, une salle d'eau et un WC .

A l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres, dont une avec de nombreux rangements, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cette maison dispose d'un sous-sol complet, avec buanderie et une pièce chauffée à usage actuel de bureau, ainsi qu'un garage.

Venez découvrir rapidement ce bien qui a bénéficié de travaux récents de rénovation électrique et d'embellissement.

Contact : Nathalie Petit 06 63 53 84 53, 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

145 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an
Surface terrain	634 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



