



## Appartement à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

NANCY 54000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Appartement à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

Découvrez un bel appartement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Gare - Anatole France. D'une surface de 40,40 m².

Il comprend une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une cuisine toute équipée de qualité.

La localisation est idéale, avec un accès au tramway à seulement 3 minutes et la gare à 5 minutes de marche.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Pour les étudiants, l'appartement est proche de l'Université de Lorraine - Campus Lettres et Sciences Humaines et de l'Université de Lorraine - Présidence Libération.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier situé dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE-LÈS-NANCY pour plus d'informations.

**40.4 m²**

**2 pièce(s)**

**1**  
**chambres**

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-08-27 06:56:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



