



## Appartement à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

NANCY 54000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Appartement à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

Découvrez un bel appartement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Gare - Anatole France. D'une surface de 40,40 m<sup>2</sup>.

Il comprend une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une cuisine toute équipée de qualité.

La localisation est idéale, avec un accès au tramway à seulement 3 minutes et la gare à 5 minutes de marche.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Pour les étudiants, l'appartement est proche de l'Université de Lorraine - Campus Lettres et Sciences Humaines et de l'Université de Lorraine - Présidence Libération.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier situé dans un secteur dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE-LÈS-NANCY pour plus d'informations.

40.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Distance Commerces     | 1.3 km                        |
| Distance Train         | 0.35 km                       |
| Accès Bus              | 3 min                         |
| Accès tramway          | 3 min                         |
| Accès Ecole            | 2 min                         |
| Accès Gare             | 5 min                         |
| Date ERP               | 2025-08-27 06:56:07           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 156 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



