



## Appartement 5 pièce(s) 95 m2 - La Mulatière "Parc de la Chenaie"

LA MULATIERE 69350

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement 5 pièce(s) 95 m2 - La Mulatière "Parc de la Chenaie"

PROCHE DE LYON - EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AVEC BALCON

Votre agence Guy Hoquet OULLINS a le plaisir de vous présenter ce bel appartement T5 de 95m<sup>2</sup>, lumineux, situé à La MULATIERE.

Situé au 2<sup>è</sup> étage d'une résidence fermée, sécurisée et en cours de rénovation énergétique, le bien comprend une entrée, un double séjour climatisé, avec un balcon exposé Est, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Il sera possible de compléter ce bien en intégrant un ou deux box fermé en sous-sol au prix de 20 000? chacun.

L'appartement est à vendre au prix de 240 000 ?. Les honoraires sont à la charge du vendeur. De nombreux commerces et des lignes de bus se trouvent au pied de la résidence.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez l'agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

94.55 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	404
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-03 21:25:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







