



## Appartement Mimizan deux chambres avec vue courant 50 m<sup>2</sup>

MIMIZAN 40200

**265 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement Mimizan deux chambres avec vue courant 50 m<sup>2</sup>

Dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, bel appartement de type T3 des années 80 de 50 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un séjour/cuisine aménagée, deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'extérieur il dispose d'une grande terrasse d'environ 25m<sup>2</sup>.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre voiture ainsi qu'un accès direct à la plage du courant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.  
Réf : 9894

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-19 15:04:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	25 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



