



Appartement Mimizan deux chambres avec vue courant 50 m²

MIMIZAN 40200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement Mimizan deux chambres avec vue courant 50 m²

Idéalement situé, cet appartement avec une vue imprenable sur le courant, dans un environnement privilégié à deux pas de l'océan et des commerces.

Il se compose d'un séjour agréable avec ouverture sur l'extérieur, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau.

Parfait pour un investissement locatif, ce bien présente un excellent potentiel de rentabilité grâce à l'attractivité touristique de Mimizan Plage. Idéal également comme résidence secondaire pour profiter de la côte landaise toute l'année.

Une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Réf : 9984 - Visite virtuelle sur demande

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-19 21:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2024

Photos du bien



