



## Appartement 2 chambres vue océan

MIMIZAN 40200

**234 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement 2 chambres vue océan

Votre Agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement vue océan.

Situé au 1er étage d'une résidence en front de mer, cet appartement propose un séjour avec coin cuisine ouvrant sur un balcon exposé ouest, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, et un wc.

Un cellier indépendant et une place de parking sont vendus avec l'appartement.

Idéal pour investissement locatif saisonnier !

Visite virtuelle sur demande.

Contactez nous vite au 05 58 83 58 58.

Ref 9898

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-23 23:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€

Photos du bien



