



Appartement 2 chambres vue océan

MIMIZAN 40200

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 2 chambres vue océan

Votre Agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement vue océan.

Situé au 1er étage d'une résidence en front de mer, cet appartement propose un séjour avec coin cuisine ouvrant sur un balcon exposé ouest, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, et un wc.

Un cellier indépendant et une place de parking sont vendus avec l'appartement.

Idéal pour investissement locatif saisonnier !

Visite virtuelle sur demande.

Contactez nous vite au 05 58 83 58 58.

Ref 9898

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 156 |
| Charges annuelles (ALUR) | 950 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1991 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-09-23 13:12:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 5 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOUEH