



IMMEUBLE À VENDRE DE 700,00 M²

Villeurbanne 69100

1 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

IMMEUBLE À VENDRE DE 700,00 M²

GUY HOQUET LYON 7 SUD, vous propose à la vente un immeuble, la construction date d'avant 1940 297 m² d'emprise au sol – Emplacement stratégique au cœur d'un secteur très commerçant.

Situé sur la commune de Villeurbanne, à deux pas du 6ème arrondissement et du parc de la tête d'or Idéal investisseur ou professionnel à la recherche d'un bien à fort potentiel, cet immeuble en excellent état général se situe en plein centre d'un quartier commerçant dynamique, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, parkings, etc.

D'une emprise au sol de 297 m², le bâtiment offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de développement, dans un environnement attractif et recherché.

Ses atouts principaux :

- Emplacement n°1, forte visibilité
- Quartier vivant et commerçant
- Transports, bus, métro, tram et tous les services accessibles à pied
- Bâtiment bien entretenu, sans travaux à prévoir
- Opportunité rare sur le secteur

Que vous souhaitiez développer un projet commercial, mixte ou locatif, cet immeuble constitue une opportunité rare à voir rapidement !!

L'ensemble immobilier est divisé en 4 lots, à savoir :

2 lots locaux commerciaux

2 lots de logements dont un T3 avec garage privatif et balcon

Et d'un T4 de belles surfaces et magnifiquement décoré et agencé avec garage et cave.

Un extérieur spacieux, agréable sans vis-à-vis pour vous ravir.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

700 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Année construction	1948
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2800€ au 01/01/2021

Photos du bien

