



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,00 M²

Broons 22250

138 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Broons, idéale pour une famille à la recherche de confort et de commodités à proximité. Située dans un quartier paisible, cette maison dispose d'un séjour avec cuisine donnant sur une véranda, une salle d'eau et à l'étage : trois chambres spacieuses, parfaites pour se détendre après une longue journée. À l'extérieur sur un terrain de 1663 m² avec plusieurs dépendances. La gare de Broons est à seulement 1200 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens.

Profitez de la proximité de commerces tels qu'Intermarché et Super U, ainsi que de plusieurs écoles pour vos enfants, comme l'école primaire publique de Trémur et le collège Jean Monnet. Les amateurs de nature apprécieront les forêts environnantes à quelques minutes en voiture.

Avec de nombreux restaurants, boulangeries, et autres services à proximité, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations !

DPE : E

Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1663 m ²

Photos du bien





