



## Appartement rénové proche du Castillet

PERPIGNAN 66000

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement rénové proche du Castillet

Situé dans une résidence sécurisée, au 2 étage, nous vous proposons cet agréable appartement entièrement rénové, sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Emplacement idéal , commerces et transports , proche Castillet.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou organiser une visite 04 44 44 7000- 06 87 11 50 66

Virginie Fraisse

33.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

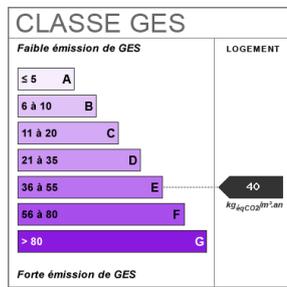
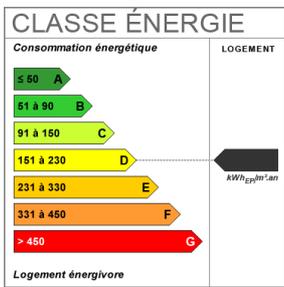
Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-02 09:56:24
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 550€ au 01/01/2020

## Photos du bien



