GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIREVAL 34110

À vendre : Villa spacieuse à Mireval

MIREVAL 34110

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Villa spacieuse à Mireval

Découvrez cette jolie villa familiale de plain-pied située à Mireval, à seulement 10 minutes de la mer. Avec ses 141 m² habitables sur un terrain de 586 m², cette propriété allie parfaitement confort, espace et tranquillité.

Elle se compose de cinq pièces lumineuses, dont quatre belles chambres idéales pour accueillir toute la famille. Le séjour, orienté sud-ouest, profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et deux salles d'eau viennent compléter l'aménagement intérieur.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une piscine privative, parfaite pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Deux grandes terrasses sans vis-à-vis, ainsi qu'une véranda lumineuse de 12m², offrent des espaces de vie supplémentaires pour vos moments de détente. La maison est en bon état, équipée de fenêtres en PVC double vitrage, d'un assainissement tout-à-l'égout et d'un portail électrique. Vous bénéficierez également d'une cave pour vos rangements et de deux places de stationnement privatives.

Côté localisation, la villa est idéalement située à seulement cinq minutes des écoles, comme l'École maternelle Françoise Mollard ou le Lycée Bellepierre, et à dix minutes de la gare. Commerces, restaurants et autres commodités sont à proximité, rendant la vie quotidienne facile et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Mireval. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Lattes au 04 99 92 09 88.

141 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	586 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET