



## SPECIALE COLOCATION 6 CHAMBRES Maison Saint Benoit

SAINT BENOIT 86280

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## SPECIALE COLOCATION 6 CHAMBRES Maison Saint Benoit

MAISON 7 CHAMBRES SPÉCIALE COLOCATION , SECTEUR ST BENOÎT : Idéal pour une vie en communauté agréable, cette grande maison propose 2 chambres avec salles d'eau privatives, 3 chambres partageant une salle d'eau, ainsi qu'un chambre supplémentaire partageant également une salle d'eau.

Les espaces communs sont spacieux et conviviaux avec un séjour, un salon, une cuisine fonctionnelle, une buanderie pratique et une belle terrasse pour profiter des beaux jours.

Le tout situé dans un cadre agréable et recherché, parfait pour une colocation harmonieuse.

15.64 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

1  
chambres

4 sde

7 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges	400 EUROS PETITE CHAMBRE X3 450 CHAMBRE INTERMEDIAIRE
Dépôt de garantie	500 CHAMBRE AVEC SALLE D EAU 450 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	-
Surface séjour	19.42 m2
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	7
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-27 06:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3260€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE