



## TERRAIN VIABILISÉ AVEC FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - lot 39

Saint-Just-Luzac 17320

**55 750 € \***

\* 55 750 € honoraires inclus

51 750 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## TERRAIN VIABILISÉ AVEC FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS - lot 39

Sur la commune de Saint-Just Luzac idéalement située entre Royan et Rochefort, nous vous proposons ce terrain viabilisé dans un lotissement.

La parcelle de 345 m<sup>2</sup> vous est proposée à 55 750€ et celle-ci bénéficie des frais de notaire réduits.

Vous aurez la liberté de choisir votre constructeur.

Sa façade est de 16.50 m et sa profondeur de 21m. Sa surface de plancher maximum est de 250m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter afin de vous présenter ce bien. ( Nous disposons également d'autres parcelles de surfaces différentes dans ce lotissement)

**345 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Accès Ecole

3 min

Distance Commerces

1.30 km

## Photos du bien

