



Maison à Compiègne proche forêt et bon quartier

COMPIEGNE 60200

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à Compiègne proche forêt et bon quartier

Maison située au calme proche forêt et proche de l'établissement Jean-Paul II. De construction récente et aux normes actuelles de réglementation thermique, elle est de plus très lumineuse.

Elle possède un jardin clos sans vis à vis, une terrasse et un grand garage fermé ainsi qu'une seconde place privative.

Chauffage gaz de ville, double vitrage PVC, isolation, cuisine équipée, 2 salle de bains et 2 Wc.

Vous n'aurez aucun travaux à prévoir.

79 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-10-01 06:10:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	114 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





