



## À Vendre - Beau T1 de 33 m<sup>2</sup> avec balcon - Hyper-centre Dijon

DIJON 21000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## À Vendre - Beau T1 de 33 m<sup>2</sup> avec balcon - Hyper-centre Dijon

En plein coeur du centre historique de Dijon, découvrez ce charmant T1 de 33 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, rue Verrerie, une des rues les plus prisées du centre-ville.

Localisation idéale :

À deux pas du quartier des antiquaires, de la place de la République, des Halles centrales et de toutes les commodités (commerces, restaurants, services).

Accès rapide aux lignes de tram T1 et T2, parfait pour vos déplacements dans Dijon et ses environs.

Ce bien rare comprend : Une belle pièce de vie lumineuse, Une cuisine ouverte, Une salle de bains avec WC, Un balcon privatif, atout rare en centre-ville, idéal pour profiter de l'extérieur

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Étage : 1er

Cave : oui

Chauffage : électrique

Ce bien est parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif (très forte demande locative dans le quartier).

Contact: Adrien ALLEZ - 0608430899

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

