



## Maison de charme à vendre à Sainte-Radegonde

SAINTE RADEGONDE 71320

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison de charme à vendre à Sainte-Radegonde

GUY HOQUET LE CREUSOT vous propose de découvrir cette charmante longère à Sainte-Radegonde (71320), un havre de paix où le calme et la sérénité s'entrelacent.

Avec ses 183 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison vous offre un espace généreux, idéal pour accueillir famille et amis. Composée de 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau, elle se dévoile avec une cuisine indépendante équipée, un séjour exposé plein sud de 44 m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse, et un insert pour des soirées chaleureuses.

Le terrain arboré d'environ 3000 m<sup>2</sup>, proche d'un bois, vous invite à créer votre propre jardin d'Éden, loin du tumulte urbain. Profitez d'une terrasse de 60 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente en plein air.

À seulement 4 km des commerces et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et commodités. Les gares et voies express sont accessibles en 20 minutes, vous permettant de rejoindre facilement les grandes villes.

La propriété dispose de 2 garages ouverts, plusieurs places de stationnement et 3 dépendances. Le tout est harmonisé avec goût ce qui apporte un vrai cachet à la propriété.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, où chaque pièce raconte une histoire et chaque coin de jardin promet des souvenirs inoubliables.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une visite de ce bien d'exception.

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-04 07:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











