



## Immeuble Calais 170 m2

CALAIS 62100

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Immeuble Calais 170 m2

Nouveauté en exclusivité ? Immeuble de rapport à Calais

En plein centre-ville de Calais, immeuble d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant 3 logements, le tout sans travaux à prévoir :

Studio meublé loué 603 € / mois

Duplex T4 (3 chambres) loué 800 € / mois

Airbnb générant en moyenne 1 000 € / mois

Rentabilité immédiate grâce à des locations déjà en place.  
Emplacement central, proche de toutes commodités.

Prix de vente : 270 000€ FAI

Pour plus d'informations et organiser une visite,  
contactez Clémence POUILLY au 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier  
RSAC 817628142  
Tribunal de commerce de Boulogne sur Mer

170 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2025-10-02 07:49:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien



