



## Maison à vendre à Colpo

COLPO 56390

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Colpo

Découvrez cette magnifique maison d'environ 148m<sup>2</sup> située à Colpo. Cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le terrain de 6156 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. La maison, construite en 2002, est en bon état général et bénéficie d'une exposition ouest, idéale pour profiter du soleil.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon lumineux orienté à l'ouest, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse à l'espace. Les fenêtres en mixte alu et PVC garantissent une bonne isolation.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un sous-sol total pour un stationnement pratique. La propriété est également équipée de la fibre optique pour un confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (86 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie C (18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-01 12:35:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	6156 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1820€

---

## Photos du bien



