



Appartement Brindas 4 pièce(s) 97.90 m2

BRINDAS 69126

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement Brindas 4 pièce(s) 97.90 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Brindas cet appartement en rez-de-jardin d'une surface de presque 100m².

Cet appartement de standing profite d'une exposition principale sud, et dispose d'un vaste jardin.

L'entrée avec placard donne sur une pièce de vie ouverte disposant d'une cuisine aménagée, ainsi qu'un grand cellier. Vous profiterez de 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau, la salle de bain avec douche + baignoire est séparée des wc.

L'ensemble est complété par une cave privative ainsi qu'une place de parking au sein de la copropriété qui est fermée et sécurisée.

97.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-02 09:36:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



