



Appartement Vaise 3 pièce(s) 60 m²

LYON 69009

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Vaise 3 pièce(s) 60 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce superbe appartement T3 de 60m².

Situé dans le quartier de Vaise dans un immeuble très récent (2021), à deux pas de toutes les commodités et du métro Valmy, découvrez ce charmant appartement en rez-de-jardin de 60m², idéal pour une famille en quête de confort et de praticité.

Ce bien rare se compose de 3 pièces, dont une grande pièce de vie lumineuse avec coin bureau, ouvrant sur une terrasse et un jardin, deux chambres, une salle d'eau. Vous serez particulièrement séduit par sa terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, accolée à un petit jardin.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz, de double vitrage et d'un bon agencement.

Ce bien offre un cadre de vie agréable, pratique et familial, dans un quartier dynamique et bien desservi.

Un garage fermé et sécurisé complète ce bien.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Stanislas BELABADA au 07 82 47 92 02 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Charges forfaitaires	140 €
Prestations / charges	gaz, eau, entretien des parties communes, entretien garage
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



