GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Appartement rénové F3 (60m²)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Appartement rénové F3 (60m²)

Votre agence Guy Hoquet Savigny-le-Temple vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 60 m², entièrement rénové et isolé, situé au 2e et dernier étage d'une résidence bien entretenue.

Ce bien rare se compose de 3 pièces, dont 2 chambres avec parquet massif, et bénéficie d'une exposition plein sud offrant une luminosité exceptionnelle. La cuisine, aménagée et équipée, séduira les amateurs de gastronomie. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage au gaz de ville et à la climatisation réversible. Les murs, plafonds et toiture ont été isolés pour une performance énergétique optimale.

Côté praticité, vous disposerez d'une salle de bain, d'un WC séparé, et profiterez d'une superbe terrasse de 32 m², idéale pour vos moments de détente. Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une isolation thermique et phonique de qualité.

Un garage fermé ainsi qu'une cave éclairée viennent compléter ce bien.

Situé à proximité des écoles (groupe scolaire Les Rivières, collège Louis Armand, lycée Pierre Mendès France), cet appartement allie confort moderne, tranquillité et emplacement pratique.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

60 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-200
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2023

Photos du bien